

Работы и услуги, их стоимость утверждены
общим собранием ТСЖ «Байкал», протокол № **13** от 10.02.2016г.

Размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу г.Чита, Проспект Фадеева, 5 для собственников и пользователей помещений

№ п/п	Степень благоустройства	Размер платы за 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, руб.*
1	К – 0,9 (многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, а также лифт или мусоропровод)	17,00

* Размер платы является конечным.

Примечание:

1.Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2.Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту без учета затрат на обслуживание внутридомовых инженерных сетей и устройств по отоплению и горячему водоснабжению.

3.Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, террас и веранд.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме по адресу г.Чита, Проспект Фадеева,5

№ п/п	ВИДЫ УСЛУГ	Коэффициент благоустройства К – 0,9
		руб./м ²
1.	Содержание и текущий ремонт помещений, в т.ч.	10,04
	Ремонт конструктивных элементов здания	1,32
	Мероприятия по энергосбережению МКД	0,42
	Содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения	2,11
	Содержание и ремонт электроснабжения	0,33
	Содержание и ремонт лифтов	2,83
	Уборка лестничных клеток	0,81
	Дератизация и дезинсекция	0,03
	Текущий ремонт лестничных клеток, подвала, щитовых, чердаков	2,19
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории в т.ч.	1,05
	Содержание детских площадок, палисадников, спил сухих веток деревьев	0,47
	Благоустройство и содержание придомовой территории (крыльца, входные двери, отмостки и т.д.)	0,56
	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	0,02
3.	Расходы по управлению ЖФ в т.ч	5,91
	З/плата председателя, бухгалтера, паспортиста, слесаря, электрика	3,28
	Налоги, комиссии банка за ведение расчетного счета	2,63
4.	Установленный размер платы	17,00