

Работы и услуги, их стоимость утверждены
общим собранием ТСЖ «Байкал», протокол № **13** от 10.02.2016г.

Размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу г.Чита, Проспект Фадеева, 5 для собственников и пользователей помещений

№ п/п	Степень благоустройства	Размер платы за 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, руб.*
1	К – 0,9 (многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, а также лифт или мусоропровод)	17,00

* Размер платы является конечным.

Примечание:

1.Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2.Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту без учета затрат на обслуживание внутридомовых инженерных сетей и устройств по отоплению и горячему водоснабжению.

3.Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, террас и веранд.

Перечень и периодичность выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Чита, Проспект Фадеева, 5

Виды работ	Периодичность выполнения работ и услуг
1.Содержание помещений общего пользования	
1.1.Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
1.2.Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (6 месяцев)
1.3.Протирка пыли с подоконников	1 раз в неделю
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	
2.1.Уборка мусора с газона, в т.ч. – уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в неделю
- уборка газонов от случайного мусора	По мере необходимости
- стрижка травы на дворовой территории	1 раз в год
2.2.Подметание снега, устранение наледи	По мере необходимости
3.Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	
3.1.Осмотр системы центрального отопления	1 раз в год
3.2. Текущий ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения	В соответствии с планом работ
4.Дератизация или дезинсекция	1 раз в год
5.Мероприятия по энергосбережению: Работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания	В соответствии с планом работ
6. Текущий ремонт помещений	В соответствии с планом работ
7. Переосвидетельствование лифтов	1 раз в год